



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

| | | | |
|-------|-------------------------------|------|---|
| 設備・特記 | 公共下水・都市ガス・側溝・上水道・電気 閑静な住宅街 | 周辺環境 | 栄保育園 徒歩5分(約340m) スギドラッグ前後店 徒歩11分(約880m) 豊明前後郵便局 徒歩7分(約520m) アミカ豊明店 徒歩10分(約730m) アオキスーパー前後店 徒歩11分(約860m) 暁幼稚園 徒歩16分(約1230m) |
| | | | |

| | | | |
|------|--|--|-----------|
| 売土地 | | | |
| 坪 | 92.15坪 | 価格 | 3,180 万円 |
| 所在地 | 愛知県豊明市新栄町2丁目 | | |
| 交通 | 名鉄名古屋本線 前後駅 徒歩13分(約1040m) | | |
| 土地 | 面積 | 公304.66㎡(92.15坪) | |
| | 坪単価 | 坪34.5万円 | 建築基準 |
| | 私道 | | セットバック 無 |
| | 道路 | 南東側(公道)幅 約5.3m 間口 約3.00m | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 平坦 |
| 法令制限 | 権利 | 所有権 | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 1種住居 |
| | 最適用途 | 住宅用地 | |
| | 規制 | 都市再生特別措置法・宅地造成及び特定盛土等規制法・準防火地域・特定都市河川浸水被害対策法 | |
| 建築条件 | 建築条件なし | | |
| 小学校 | 栄小学校 徒歩2分(約95m) | | |
| 中学校 | 栄中学校 徒歩18分(約1400m) | | |
| 現況 | 古家付 | 引渡 | 相談(更地渡し) |
| 備考 | 別途ライフラインの引込費用がかかる場合があります 解体更地渡し 確定測量渡し | | |