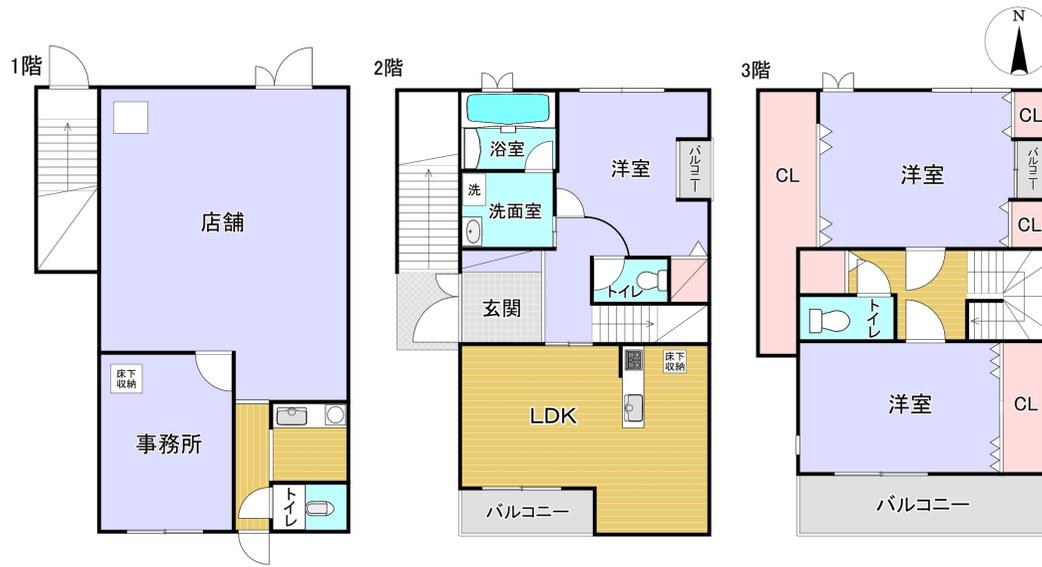


天白区池場5丁目 中古戸建

間取	5LDK	価格	4,780	万円
----	------	----	-------	----

所在地	愛知県名古屋市天白区池場5丁目1007-2
-----	-----------------------

交通	名古屋市鶴舞線 植田駅 徒歩22分(約1760m)
	名古屋市鶴舞線 原駅 徒歩23分(約1840m)



面積	132.24㎡ (40.00坪)		
私道		セットバック	

土地	道路	北側(公道)幅 約24.9m 間口 約7.40m		
	地目	宅地	地勢	

	権利	所有権		
--	----	-----	--	--

建物	面積	延床 176.04㎡ (53.25坪) 1F:62.24㎡ 2F:62.46㎡ 3F:51.34㎡		
	構造	鉄骨 陸屋根 (3階建)		
	築年	2003年(平成15年)03月築	建築基準	

法令制限	建ぺい率	80%	容積率	300%
	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業

規制	都市再生特別措置法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・準防火地域・居住誘導区域内、絶対高45m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域外			
----	----------------------------------------------------------------------	--	--	--

駐車場	あり 普通:2台
-----	----------

小学校	天白小学校 徒歩5分(約400m)
-----	-------------------

中学校	天白中学校 徒歩5分(約340m)
-----	-------------------

現況	空	引渡	即
----	---	----	---

備考	※町内会費:あり		
	設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書 新築時		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・下水道・電気・グリル・電気コンロ・給湯・浴室暖房・トイレ3箇所・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン3基・家電付・照明器具・火災警報器/感知機・モニター付インターホン・網戸・シューズボックス・クローゼット・床下収納・2面バルコニー 南向・小学校徒歩10分以内
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	セブンイレブン石薬師店 徒歩4分(約250m) コノミヤ ハローフーズ天白店 徒歩12分(約950m) サンドラッグ天白島田店 徒歩4分(約310m) 天白保育園分園 ふたば園 徒歩9分(約690m) 土原の丘保育園 徒歩9分(約690m) 天白郵便局 徒歩12分(約930m) JA天白信用 本店 徒歩4分(約250m) 島田公園 徒歩9分(約720m)
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ホーム建材株式会社
HOUSEDO
 家・不動産買取専門店 上社
 愛知県名古屋市名東区上社4-141



0120-703-211

TEL:052-703-3211
 FAX:052-703-3212



物件番号
4283707

売主

